

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 63В

г. Челябинск

«01» февраля 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 14 декабря 2020 года по 17-00 01 февраля 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 14 декабря 2020 года в 09-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65, офис ООО «Горизонты».

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 01.02.2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 14.12.2020 года по 17-00 01.02.2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65, офис ООО «Горизонты».

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Собственники, принявшие участие в общем собрании собственников - (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу);

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 959,40 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 959,40 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Во время проведения голосования были переданы решения собственников, обладающих 5 259,80 голосами, что составило 66,08 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юристконсультанта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе для установки видеодомофонов, камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для их работы в многоквартирном доме.
3. Утвердить организацию ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388 и каждым собственником/абонентом.
4. Утвердить организацию АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 и каждым собственником/абонентом.
5. Утвердить организацию ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на обслуживание видеодомофонов.
6. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты» с квартиры в размере:
 - с абонентским устройством – 42 рублей;
 - без абонентского устройства – 18 рублей.
7. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» обслуживаемый ООО «Горизонты» следующим образом:

| Дата | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.01.2023г. | 44 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.01.2025г. | 46 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |

8. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
9. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.
10. Утверждение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 860,80 голосов, что составляет 92,41 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 399,00 голосов, что составляет 7,59 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе для установки видеодомофонов, камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для их работы в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе для установки видеодомофонов, камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для их работы в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе для установки видеодомофонов, камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для их работы в многоквартирном доме.

«ЗА» 4 900,20 голосов, что составляет 93,16 %

«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,45 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 335,80 голосов, что составляет 6,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе для установки видеодомофонов, камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для их работы в многоквартирном доме.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388 и каждым собственником/абонентом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388 и каждым собственником/абонентом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388 и каждым собственником/абонентом.

«ЗА» 565,80 голосов, что составляет 10,76 %

«ПРОТИВ» 4 229,70 голосов, что составляет 80,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 464,30 голосов, что составляет 8,83 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение об утверждении организации ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388 и каждым собственником/абонентом.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 и каждым собственником/абонентом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 и каждым собственником/абонентом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 и каждым собственником/абонентом.

«ЗА» 3 240,00 голосов, что составляет 61,60 %

«ПРОТИВ» 1 510,20 голосов, что составляет 28,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 509,60 голосов, что составляет 9,69 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов, камер видеонаблюдения на основании заключенных договоров между АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 и каждым собственником/абонентом.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на обслуживание видеодомофонов.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на обслуживание видеодомофонов.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на обслуживание видеодомофонов.

«ЗА» 1 625,60 голосов, что составляет 30,91 %

«ПРОТИВ» 2 981,40 голосов, что составляет 56,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 652,80 голосов, что составляет 12,41 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **не принято** решение об утверждении организации ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 осуществляющую монтаж и обслуживание видеодомофонов и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО Фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на обслуживание видеодомофонов.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;

- без абонентского устройства – 18 рублей.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;

- без абонентского устройства – 18 рублей.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;

- без абонентского устройства – 18 рублей.

«ЗА» 1 573,50 голосов, что составляет 29,92 %

«ПРОТИВ» 3 002,40 голосов, что составляет 57,08 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 683,90 голосов, что составляет 13,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **не принято** решение об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;

- без абонентского устройства – 18 рублей.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» обслуживаемый ООО «Горизонты» следующим образом:

| Дата | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.01.2023г. | 44 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.01.2025г. | 46 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» обслуживаемый ООО «Горизонты» следующим образом:

| Дата | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.01.2023г. | 44 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.01.2025г. | 46 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» обслуживаемый ООО «Горизонты» следующим образом:

| Дата | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.01.2023г. | 44 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.01.2025г. | 46 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |

«ЗА» 1 481,40 голосов, что составляет 28,16 %

«ПРОТИВ» 2 994,40 голосов, что составляет 56,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 784,00 голосов, что составляет 14,91 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» обслуживаемый ООО «Горизонты» следующим образом:

| Дата | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.01.2023г. | 44 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.01.2025г. | 46 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 4 913,00 голосов, что составляет 93,41 %

«ПРОТИВ» 122,00 голосов, что составляет 2,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 224,80 голосов, что составляет 4,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об уполномочивании ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», обслуживаемый ООО «Горизонты», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Девятый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 4 989,40 голосов, что составляет 94,86 %

«ПРОТИВ» 56,40 голосов, что составляет 1,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,00 голосов, что составляет 4,07 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 121,80 голосов, что составляет 97,38 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,00 голосов, что составляет 2,62 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 121 листе.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 4 листах;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 2 листах.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «Горизонты»

Цыганаш Валерий Николаевич



Секретарь общего собрания собственников
Юрисконсульт ООО «Горизонты»

Алейникова Светлана Васильевна